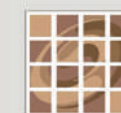




Selenza Village Etapa 2

Apartamentos exclusivos junto al mar

Ya puedes formar parte de un complejo único



selenza
village







Selenza Village

Exclusividad al lado del mar

En la mejor zona de Punta del Este

En Manantiales, entre La Punta y José Ignacio, en uno de los puntos más paradisíacos de la costa uruguaya, **hay un lugar donde la naturaleza se funde sutilmente con el mar**, redefiniendo los conceptos del lujo y el confort. Se llama SELENZA VILLAGE.

Un complejo residencial único y exclusivo, **sin comparación con ningún otro en Punta del Este**, dentro de un magnífico entorno natural. Un mundo de detalles con carácter personal y único para los que realmente saben elegir: **departamentos de alto nivel y amenities de categoría internacional**. Casi dos terceras partes del predio son jardines y amenities.

Los edificios de apartamentos se integran dentro de amplios jardines y están orientados con vistas al mar y a Punta del Este, para poder disfrutar de la puesta de sol entre los edificios de la Punta. Una imagen única e inolvidable.

Diseño y arquitectura, seguridad y privacidad, confort, calidad e innovación, singularidad y exclusividad, son las principales cualidades que hacen diferente a SELENZA VILLAGE.

El “concepto SELENZA” nace de la experiencia y la creatividad de **Félix Abánades**, uno de los principales desarrolladores españoles, con la visión y el conocimiento que le han dado sus más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario y los innumerables proyectos realizados en España.

Hoy SELENZA VILLAGE es una realidad. Un mundo de detalles con carácter personal y único para disfrutar de uno de los mejores destinos turístico del mundo. Finalizadas las obras y entregados los primeros tres bloques, **comienza ahora la comercialización de la Etapa 2**. Descubra y haga suyo este espacio de relax, lujo y calidad.

SELENZA VILLAGE, una oportunidad única de disfrute e inversión.





Selenza marca la diferencia

El valor de vivir dentro de Selenza Village

Los nuevos estándares de confort y calidad de SELENZA VILLAGE lo convierten en un proyecto **único y exclusivo**, sin comparación con ningún otro en Punta del Este. Es el lugar ideal para despreocuparse de todo y ocuparse solo de vivir y disfrutar. Es también un estilo de vida y una manera de vivir con estilo.

◇◇ PRIVACIDAD Y SEGURIDAD

Conjunto residencial cerrado al que se accede directamente a través de entrada con control de acceso para garantizar la privacidad y la seguridad. Además, el complejo dispone de un sistema integral de alta tecnología con servicio 24 horas, equipo de vigilantes y cámaras de seguridad.

◇◇ AMENITIES

Los propietarios pueden acceder directamente a todas las atenciones y amenities del complejo: 2 piscinas con servicio de snack-bar, gimnasio, cancha de tenis, 2 canchas de pádel, así como a las amplias zonas verdes que rodean los edificios.

◇◇ SPA Y CENTRO DE BELLEZA

El Spa cubierto cuenta con una gran piscina dinámica, tratamientos corporales y estéticos, con acceso preferente para los propietarios.

◇◇ SERVICIO DE PLAYA








Martín Gómez Platero – Arquitecto de Selenza:

“El masterplan Selenza tuvo el desafío de implantar el proyecto arquitectónico en un entorno natural único donde el protagonismo del paisaje y la experiencia de vivir en Manantiales debería ser parte intrínseca de la propuesta. Dada su ubicación, el diseño debía lograr un atractivo visual impactante tanto para sus habitantes, visitantes y la comunidad. Selenza se plantea como un destino en si mismo, donde la suma de su ubicación y su proyecto arquitectónico, da como resultado uno de los pocos proyectos sobre la ruta 10, cuyos bloques aterrazados invitan al disfrute de espectaculares atardeceres con vista al mar al resguardo de los vientos de la tarde...”

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO







Departamentos Selenza diseñados para disfrutar

Departamentos de 2 y 3 dormitorios en plantas intermedias y de 3 dormitorios y servicio en planta baja y penthouse. Además los departamentos en planta baja cuentan con piscina y jardín propio. Todos cuentan con cochera y baulera, además de aparcamiento en superficie en cada edificio.

Departamentos modernos e inteligentes, con domótica y las mejores calidades.

En Selenza consideramos que la vida al aire libre es muy importante, por eso nuestros departamentos cuentan con **grandes terrazas** con parrillero donde poder hacer la vida social.

Orientación al suroeste para aprovechar al máximo la luz, el sol y las vistas, a la vez que protegernos del aire. Permitirán un total disfrute de sus grandes terrazas.





Memoria de calidades



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- ❖ El suelo de la vivienda se realizará a base de gres porcelánico de primera calidad.
- ❖ Los baños se revestirán en porcelanato rectificado de igual calidad.
- ❖ Los pavimentos en terrazas exteriores de las unidades se realizarán con deck de lapacho en su totalidad.
- ❖ Los cielorrasos serán en placas de yeso.



COCINA

- ❖ Cocina equipada con muebles bajo mesada y aéreos, incluyendo mesada de granito natural.
- ❖ Electrodomésticos de primera línea en acabado inox: placa vitrocerámica, horno de empotrar y campana extractora.



ABERTURAS EXTERIORES

- ❖ Sistema de carpintería de altas prestaciones y diseño en aluminio anodizado con terminación electrocolor bronce oscuro, fabricado con dos hojas con DVH con perfil de triple guía para colocación de mosquitero.
- ❖ Cortinas de enrollar: los dormitorios contarán con persianas de láminas de aluminio rellenas de poliuretano expandido como aislante térmico y acústico. Las mismas son de sistema monoblock incorporadas en la propia carpintería y son motorizadas.



BAÑOS

- ❖ Bañera de hidromasaje y ducha en la suite principal
- ❖ Grifería monocomando.
- ❖ Sanitarios de porcelana vitrificada.



FACHADAS Y TABIQUERÍA

- ❖ Mampuesto de ticholo de 12 cm de espesor, en cara interior, cámara de aire y aislamiento térmico mediante manta de fibra de vidrio.
- ❖ Tabiquería interior realizada con tabique de yeso y con aislamiento de manta de fibra de vidrio para dotar a los diferentes ambientes de la vivienda de un mayor confort, mayor eficiencia energética y aislamiento acústico.
- ❖ Revestimientos exteriores en piedra natural (tipo librilla color gris), alternando revestimiento en fachada exterior en cemento de imitación madera y piedra de primera calidad en consonancia con las unidades ya edificadas en el complejo. Terrazas con pérgolas.
- ❖ Paramentos interiores se terminarán en enduido y pintura color blanco (posibilidad de elección del color por parte del comprador).



ABERTURAS INTERIORES Y PLACARES

- ❖ Las puertas interiores de madera color blanco, con alma de MDF, 4 bisagras de alto encastre con rulemanes y pomelas de acero inoxidable.
- ❖ Placares equipados con estantes, cajoneras y barras de colgar.



INSTALACIONES

- ❖ Para las áreas interiores de cada unidad, living comedor, dormitorios, baños, cocina y distribuidores, se instalará losa radiante individual y control de temperatura en cada ambiente mediante termostato regulador.
- ❖ Sistema de domótica incorporado que permite entre otros, el control de la iluminación, losa radiante, climatización y accionamiento de las persianas de enrollar.
- ❖ Comunicaciones, seguridad y CCTV: la unidad cuenta con un sistema de corrientes débiles para telefonía, Internet, TV cable, portero eléctrico y circuito de cámaras.
- ❖ Instalación eléctrica realizada con materiales de primera calidad.
- ❖ Se realizará la preinstalación para equipo de aire del tipo VRV split en dormitorios, livings comedores y cocinas.



Spa & Centro de Belleza

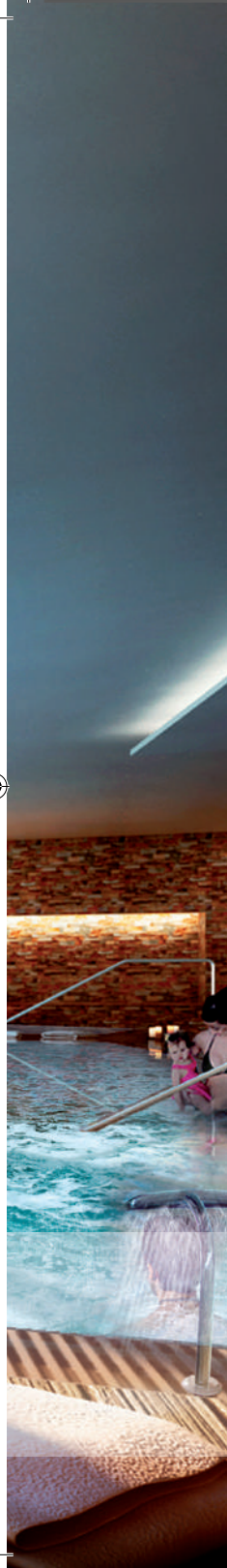
El Hotel incluye un Spa de nivel internacional de 1.000 m², el más grande en la zona, y otra de las piedras angulares del complejo.

Un paraíso para la relajación que ofrece la más novedosa y exclusiva tecnología con productos y tratamientos para cuidar y mimar el cuerpo (faciales, corporales, relajantes y terapéuticos), y encontrar el equilibrio y bienestar físico y corporal. **Un espacio sereno, calmo y exclusivo; fuente de belleza, salud y relajación, que está llamado a convertirse en el Spa y Centro de Belleza de referencia de la región.**

El Spa ofrece un completo circuito termal y un amplio menú de servicios, siempre dirigidos por un equipo de terapeutas especializado en salud y estética:

- ◇◇ WELLNESS POOL
piscina dinámica con cascadas de agua, camas relajantes de burbujas, jacuzzi y chorros subacuáticos para todas las partes del cuerpo.
- ◇◇ BAÑO TURCO, TERMA DE CONTRASTE Y SAUNA FINLANDESA
- ◇◇ DUCHAS DE TERAPIA Y SENSACIONES: LLUVIA TROPICAL / SECUENCIAL / NEBULIZANTE
- ◇◇ PLAYA CALIENTE Y SALA DE RELAJACIÓN
- ◇◇ ÁREA FITNESS
- ◇◇ CABINAS PARA MASAJES
- ◇◇ TRATAMIENTOS CORPORALES Y ESTÉTICOS

Los propietarios de SELENZA VILLAGE tienen acceso preferente a todos los servicios del Spa & Centro de Belleza.



En el punto más paradisíaco de Uruguay

Una ubicación privilegiada

SELENZA VILLAGE se encuentra en Manantiales, frente al mar, en uno de los mejores lugares de Punta del Este, a un paso de las mejores playas como Bikini y Montoya, La Barra y a tan solo 12 minutos de José Ignacio y la Península.

Arenas blancas, aguas azules, médanos, islas, lagunas, sierras y bosques conforman un espacio natural de singular belleza.



Cerca de:

Bikini.....	1 min
La Barra Golf Club.....	5 min
Montoya.....	6 min
La Barra.....	7 min
José Ignacio.....	12 min
Península.....	12 min
Aeropuerto.....	25 min





Punta del Este

SELENZA VILLAGE se encuentra en **Manantiales, en el mejor lugar de Punta del Este, balneario de fama internacional**. Punta del Este no deja de evolucionar y ello se ve reflejado en la calidad de sus servicios: aeropuerto internacional; magníficos hoteles; infinidad de restaurantes de cocina nacional e internacional que compiten en calidad, originalidad y buen gusto; atractivo puerto deportivo; campos de golf; boutiques y exclusivos centros comerciales; y una gran variedad de cines, teatros, casinos, espectáculos, musicales y fiestas de nivel internacional.

Un lugar en constante desarrollo, con arenas blancas, aguas azules, islas y lagunas naturales. Tranquilidad, naturaleza y la emoción de las atracciones nocturnas. Una magia que solo existe en Punta del Este.



DESARROLLA

PROYECTO

COMERCIALIZA



selenza
village

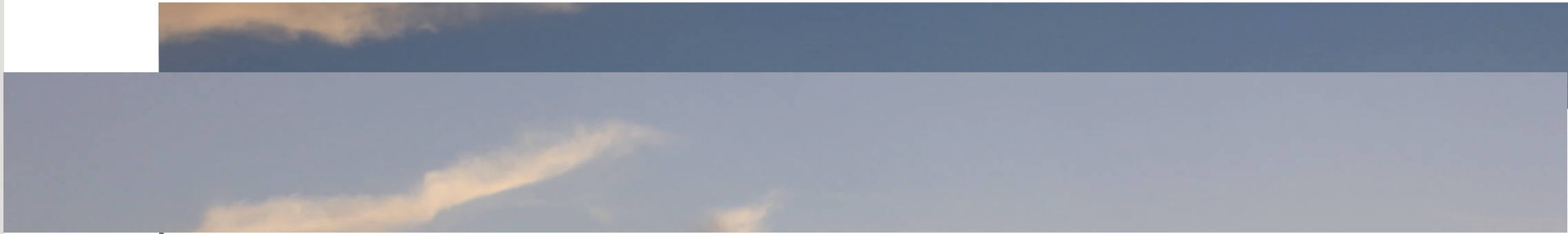
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

suevia

INFORMACIÓN Y SHOWROOM

Ruta 10 - Km. 164.5
20002 Manantiales-Maldonado (Uruguay)
Teléfono y Whatsapp: (+598) 99 331 014
info@selenza.com www.selenza.com

La información contenida en este folleto es meramente referencial. Los términos incorporados en el mismo no constituyen oferta alguna ni resultan vinculantes, debiendo los interesados concurrir a las direcciones especificadas en el folleto a los efectos de procurarse toda la información que pudiera resultar de relevancia en el proceso de adquisición de una unidad. El emprendimiento puede presentar variaciones respecto de las imágenes que describen sus características principales. Una vez completado el proyecto contará con la totalidad de los servicios descritos.





selenza

